

NOTĂ INFORMATIVĂ
CU PRIVIRE LA PREGĂTIREA

**PROIECTULUI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI SISTEMULUI DE
ALIMENTARE CENTRALIZATĂ CU ENERGIE TERMICĂ 2**

În prezent are loc pregătirea unui nou proiect pentru dezvoltarea sectorului energetic al Republicii Moldova cu suportul Băncii Mondiale – **Proiectul Îmbunătățirea eficienței Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică 2 (PIESACET-2)**, care are scop continuarea eforturilor de modernizare a infrastructurii termoelectrice a Termoelectrica S.A., începute în cadrul primului Proiect de Îmbunătățire a Eficienței SACET.

Proiectul va include următoarele componente:

Componenta 1. Optimizarea generării energiei termice și electrice, inclusiv următoarele sub-componente:

1. Modernizarea Unităților de Generare la CET Sursa 1;
2. Instalarea unor capacități noi de Cogenerare de Înaltă Eficiență pentru producerea energiei termice și electrice;
3. Implementarea unui Sistem Informațional de Management, modern și comprehensiv pentru îmbunătățirea planificării și gestionării activității întreprinderii Termoelectrica S.A.;
4. Implementarea unui Sistem Hidraulic, modern și interactiv;
5. Supravegherea Tehnică.

Componenta 2. Investiții Pilot de Eficiență Energetică

În cadrul acestei componente vor fi finanțate investiții pilot de eficiență energetică în clădiri rezidențiale, inclusiv:

1. Instalarea a circa 140 Puncte Termice Individuale (PTI) și a rețelelor aferente în clădiri rezidențiale care au deficiențe la calitatea funcționării sistemului intern de încălzire și/sau nu beneficiază de alimentare cu apă caldă menajeră (ACM) centralizat;
2. Reconstrucția în circa 40 de clădiri rezidențiale care dispun sau vor dispune de PTI în cadrul PIESACET-2, a rețelelor interne de distribuție a energiei termice pentru încălzire și a rețelelor de distribuție ACM, cu trecerea la distribuția pe orizontală, cu controlul și contorizarea consumului la nivel de apartament;
3. Reabilitarea termică a circa 7 clădiri rezidențiale care dispun sau vor dispune în cadrul PIESACET-2 de PTI și sistem de distribuție pe orizontală.

Componenta 3. Managementul Proiectului și Asistență Tehnică

Perioada de implementare: 2020 - 2024

CE BENEFICII ADUCE PIESACET-2 CONSUMATORILOR CASNICI!

Componenta dedicată consumatorilor casnici a proiectului PIESACET-2, este **Componenta 2: Investiții Pilot de Eficiență Energetică**, care este adresată îndeosebi blocurilor de apartamente conectate la sistemul centralizat de termoficare.

Astfel locatarii unui număr de clădiri din mun. Chișinău, conectate la sistemul centralizat de termoficare, care au sisteme problematice sau defecte de încălzire și/sau nu beneficiază de alimentare centralizată cu apă caldă menajeră (ACM), vor putea beneficia de servicii de încălzire și alimentare cu apă caldă mult mai calitative.

În cadrul **Subcomponentei 2.1** a Proiectului, Termoelectrica, cu sprijinul Băncii Mondiale, va desfășura lucrări de **instalare a circa 140 de Puncte Termice Individuale (PTI)** moderne, automatizate, pentru livrarea căldurii și prepararea apei calde, direct la subsolul clădirii. Toate costurile pentru aceste modernizări vor fi suportate de Termoelectrica și nu necesită careva investiții din partea locatarilor.

Noile instalații vor asigura un consum eficient și flexibil al energiei termice din sistemul centralizat de termoficare, în funcție de necesitățile locatarilor. Astfel, PTI va asigura reglarea automată a temperaturii agentului termic livrat în sistemul de încălzire al clădirii în funcție de temperatura exterioară, optimizat pentru necesitățile clădirii respective. Pentru aceasta PTI va dispune de schimbătoare de căldură, echipament de automatizare, transductoare de temperatură, etc.

De asemenea, fiind dotat cu două schimbătoare de căldură (unul pentru încălzire și altul pentru prepararea apei calde) PTI va asigura prepararea calitativă a apei calde menajere (ACM) direct la subsolul blocului și livrarea imediată a acesteia către consumatorii din bloc, la temperatura setată.

Instalarea PTI va permite clădirilor, care la momentul actual nu dispun de apă caldă, să beneficieze de acest serviciu. În acest mod, locatarii vor evita cheltuielile mari de până acum pe care le suportă pentru încălzirea apei cu diferite echipamente electrice.

PTI vor conține contoare de energie termică și ACM.

Soluția modernă de termoficare oferă mai multă economie și independență de consum la nivel de bloc. Prin intermediul panoului de comandă al PTI-ului, va putea fi setată temperatura necesară din bloc și asigurat consum eficient și flexibil al energiei termice pentru încălzire și prepararea ACM în funcție de necesitățile consumatorului.

În același timp, odată montat, PTI-ul oferă posibilitatea locatarilor de a-și instala sistemul intern de distribuție a agentului termic și ACM pe orizontală, ce oferă multiple avantaje, precum: contorizare individuală pentru fiecare apartament, conectarea/deconectarea la propria dorință, posibilitate de a seta temperatura dorită în fiecare încăpere, etc.

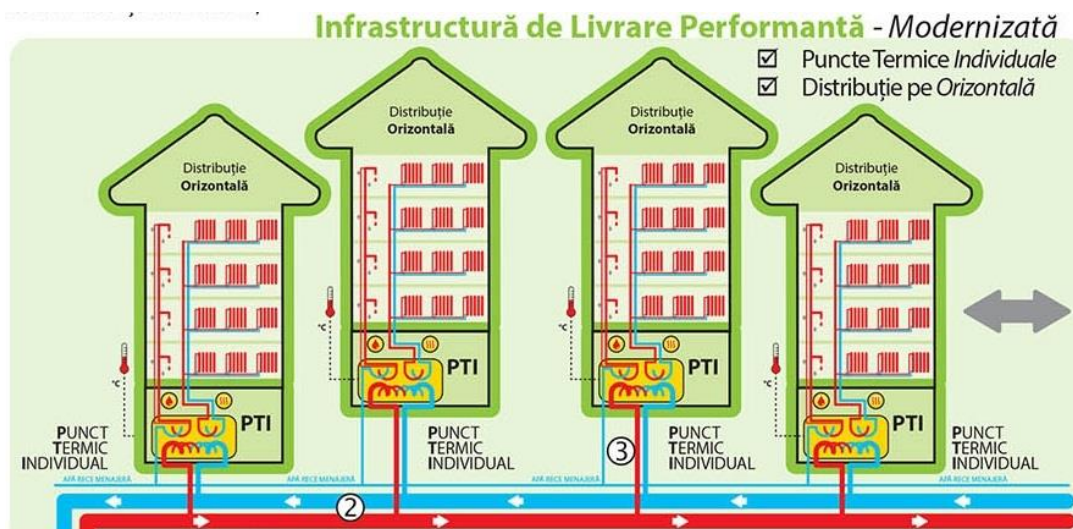
Subcomponenta 2.2, reconstrucția sistemului de distribuție a energiei termice și ACM de pe verticală în distribuție pe orizontală prevede modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice și ACM din interiorul a circa 40 blocuri din municipiu.

Reconstrucția presupune instalarea unui sistem nou de distribuție a agentului termic și ACM, înlocuirea conductelor vechi cu instalații noi izolate, fiecare apartament va dispune de contoare individuale de energie termică și ACM, iar în subsolul blocului va fi montat un PTI în cazul lipsei acestuia, care va asigura prepararea apei calde chiar în subsolul blocului, și menținerea temperaturii necesare pentru încălzire în clădire, automat, în funcție de temperatura aerului exterior. În fiecare apartament vor fi sisteme individuale noi de încălzire (cu posibilități de reglare a temperaturii în fiecare încăpere) și ACM, conectate prin intermediul contoarelor la sistemele noi de distribuție.

Toate costurile de reconstrucție vor fi acoperite din fondurile PIESACET-2, inclusiv lucrările din interiorul apartamentelor, cu rambursarea în rate lunare de către locatari a cheltuielilor ce țin de lucrările din apartamente. Pentru aceasta, SA Termoelectrica împreună cu locatarii blocurilor, vor elabora un mecanism de finanțare optim, corespunzător așteptărilor și posibilităților populației, și care va ține cont de interesele grupurilor social-vulnerabile, astfel încât cât mai multe persoane să beneficieze de avantajele unui sistem modern de încălzire a apartamentelor. Cheltuielile pentru PTI, sistemele de distribuție din spațiile comune ale blocului, inclusiv contoarele de energie termică și ACM pentru fiecare apartament vor fi suportate de Termoelectrica și nu vor trebui rambursate.

Datorită noului sistem de distribuție a agentului termic, a reglării și contorizării individuale a consumului, se preconizează o economie la consum de până la 30%. Prin urmare, locatarii vor beneficia de un sistem autonom de încălzire, fără însă a se expune riscurilor de explozii sau contaminare cu substanțe toxice eliminate de centralele pe gaz autonome din apartamente.

Schematic, sistemul de distribuție a energiei termice dintr-un bloc înzestrat cu PTI și cu distribuție pe orizontală este prezentată în imaginea de mai jos.



De **Subcomponenta 2.3, Reabilitarea termică a clădirilor**, ar putea beneficia doar clădirile care au instalate PTI și sistemul de distribuție a energiei termice pe orizontală, sau unde aceste sisteme vor fi instalate în cadrul PIESACET-2.

În cadrul acestei subcomponente, în dependență de rezultatul unui audit energetic a clădirii, vor fi realizate lucrări de reabilitare termică a fațadei clădirilor: izolarea termică a pereților exteriori ai blocului, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, termoizolarea planșeului superior al blocului, închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetelor, izolarea termică a planșeului peste subsol.

În cazul Subcomponentei 2, lucrările de reabilitare termică a clădirilor vor fi finanțate integral din fondurile PIESACET-2 și vor fi rambursate totalmente în rate lunare conform unui mecanism de finanțare social-orientat, elaborat împreună cu locatarii blocurilor.

Pentru a putea beneficia de oportunitățile oferite de proiectul PIESACET-2, cu sprijinul specialiștilor Termoelectrica S.A. și a Unității Consolidate pentru Implementarea Proiectelor în domeniul Energeticii (UCIPE), subordonată Ministerului Economiei și Infrastructurii, asociațiile de locatari urmează să întreprindă următorii pași:

- a) Convocarea adunării locatarilor;
- b) Informarea locatarilor despre beneficiile tehnologiilor oferite de PIESACET-2;
- c) Acordul în scris al locatarilor;
- d) Încheierea unui contract de parteneriat între Gestionar și Termoelectrica S.A.

Pentru informații suplimentare privind proiectul PIESACET-2, vă puteți adresa:

Termoelectrica S.A.: Vitalie MÎȚA
Consultant tehnic,
Tel: +373 22 436 408; +373 69 874 057
E-mail: mita_v@termoelectrica.md

UCIPE: Vadim CORTAC
Consultant aspecte sociale
Tel: +373 (22) 49-67-90; +373 68 077 557
E-mail: vadim.cortac@mepiu.md